

**LEISTUNGSBESCHREIBUNG:
AUSSCHREIBUNG RAHMENVEREINBARUNG
ÜBER 2 JAHRE ZUR ERBRINGUNG VON
REINIGUNGSDIENSTLEISTUNG IN DER BWBM ZENTRALE**

Vergabenummer: BuG2019-A45

Leistungszeitraum: 01.12.2019 bis 01.12.2021

Bw Bekleidungsmanagement GmbH Edmund-Rumpler-Str. 8-10 51149 Köln	Leistungsbeschreibung Rahmenvertrag BuG2019-A45 Reinigungsdienstleistung in der BwBM Zentrale Köln	
--	--	---

1 INHALTSVERZEICHNIS

2	Hintergrund.....	1
3	Gebäudebeschaffenheit / Objektbeschreibung	1
4	Reinigungszeiten	2
5	Leistungsverzeichnis.....	2

2 HINTERGRUND

Die Bundeswehr Bekleidungsmanagement GmbH (im folgenden BwBM) ist eine Inhouse Gesellschaft des Bundes zur Erbringung von Liefer- und Dienstleistungen im Bereich der Bekleidung und persönlichen Schutzausrüstung für die Bundeswehr.

Die BwBM beauftragt die Ausführung von Gebäudeinnenreinigung und Glas- und Rahmenreinigung für die Liegenschaft BwBM Zentrale, Edmund-Rumpler-Straße 8-10 in 51149 Köln

Leistungszeitraum: 2 Jahre vom 01.12.2019 bis zum 01.12.2021

3 GEBÄUDEBESCHAFFENHEIT / OBJEKTBSCHREIBUNG

. Allgemeine Objektbeschreibung

- Bürogebäude ohne Sondernutzung, 5 Vollgeschosse (davon 4 Geschosse zu reinigen), zzgl. vollständige Unterkellerung
- ca. 3.000 m² Teppichboden
- ca. 1.200 m² PVC, Linoleum, Fliesen
- 5 Teeküchen, 1 Bistro
- 1 Bistro
- ca. 150 Arbeitsplätze
- Putzmittel- und Lagerraum vorhanden
- Mülltrennung (Verpackungen, Pappe/Papier, Restmüll)
- Waschmaschine und Trockner können genutzt werden

Bw Bekleidungsmanagement GmbH Edmund-Rumpler-Str. 8-10 51149 Köln	Leistungsbeschreibung Rahmenvertrag BuG2019-A45 Reinigungsdienstleistung in der BwBM Zentrale Köln	
--	--	---

4 REINIGUNGSZEITEN

Hinweise zur Reinigungsdurchführung und über die Reinigungszeiten

Angaben über Reinigungszeiten und Zugangsregelungen für die einzelnen Objektbereiche:

- **vor** Beginn der betriebsüblichen Arbeitszeiten
von 05:00 bis 08:00 Uhr
- **nach** Beendigung der betriebsüblichen Arbeitszeiten
von 17:00 bis 21:00 Uhr
- Bei nicht-täglicher Reinigung soll die Reinigung an Feiertagen vorgearbeitet werden.
- Die Reinigung kann sonnabends / sonntags / an Feiertagen und zwischen 08:00 – 17:00 Uhr nicht erfolgen.

Zugangsregelungen:

- Alle notwendigen Schlüssel werden dem Dienstleister zur Verfügung gestellt.
Besondere Hinweise zum Umgang mit den zur Verfügung gestellten Schlüsseln:
Zugang zu den Räumen wird mittels programmierbarer Schlüssel und Touchkeys sichergestellt.
Die Schlüssel sind im Gebäude in Schlüsseldepots zu lagern.
Die Türen sind farblich gekennzeichnet:
roter Punkt = Tür nach Reinigung abschließen
grüner Punkt = Tür nach Reinigung nicht abschließen
- Der Zugang erfolgt in Abstimmung mit dem Wachdienst; Hinweise hierzu:
Deaktivierung der Einbruchmeldeanlage bis 05:00 Uhr.
Entsperren der Außentüren erfolgt durch den Wachdienst.
Zugang zum Gebäude erfolgt über Touchkeys
Scharfschaltung des Gebäudes 21:30 Uhr

5 LEISTUNGSVERZEICHNIS

Bw Bekleidungsmanagement GmbH Edmund-Rumpler-Str. 8-10 51149 Köln	Leistungsbeschreibung Rahmenvertrag BuG2019-A45 Reinigungsdienstleistung in der BwBM Zentrale Köln	
--	--	---

Büroräume:									
Was (Reinigungsobjekt)	Zeitpunkt der Reinigung							Was (Reinigungsleistung)	Hilfsmittel *vom Bieter anzugeben
	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So		
Bodenflächen (Fliesen, Teppichböden etc.)	X	X	X	X	X			vollflächig Nasswischen oder Saugen	
Abfallbehälter/Papierkörbe	X	X	X	X	X			Entleeren und säubern von außen und innen, bei Bedarf neue Mülltüte einlegen	
Geschirr, Besteck	X	X	X	X	X			in die Geschirrspüler räumen, Geschirrspüler einschalten	
Schränke, Sideboards von außen	1 x monatlich							feucht wischen	
Heizkörper, Fußleisten	In den Monaten 2, 4, 6, 8, 10, 12							feucht wischen und säubern, Spinnenweben nach Bedarf	
Fensterbänke 1x wöchentlich			X					feucht wischen	
Tisch- und Stuhlflächen, Oberflächen Sideboards reinigen/saugen	X	X	X	X	X			feucht wischen und säubern	
Garderoben, Lichtschalter, Steckdosen 1x wöchentlich			X					feucht wischen und säubern	

Foyer:									
Was (Reinigungsobjekt)	Zeitpunkt der Reinigung							Was (Reinigungsleistung)	Hilfsmittel *vom Bieter anzugeben
	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So		
Bodenflächen (Fliesen, Teppichböden etc.), inkl. Drehtür	X	X	X	X	X			vollflächig Nasswischen oder Saugen	
Abfallbehälter/Papierkörbe	X	X	X	X	X			Entleeren und säubern von außen und innen, bei Bedarf neue Mülltüte einlegen	
Schränke, Sideboards von außen	1 x monatlich							feucht wischen	
Heizkörper, Fußleisten	Monate 2, 4, 6, 8, 10, 12							feucht wischen und säubern, Spinnenweben nach Bedarf	
Fensterbänke 1x wöchentlich, wenn freigeräumt					X			feucht wischen	
Tisch- und Stuhlflächen, Oberflächen Sideboards, Empfangstheke reinigen/saugen	X	X	X	X	X			feucht wischen und säubern	
Garderoben, Lichtschalter, Steckdosen 1x wöchentlich			X					feucht wischen und säubern	

Bw Bekleidungsmanagement GmbH Edmund-Rumpler-Str. 8-10 51149 Köln	Leistungsbeschreibung Rahmenvertrag BuG2019-A45 Reinigungsdienstleistung in der BwBM Zentrale Köln	
--	--	---

Besprechungsräume:									
Was (Reinigungsobjekt)	Zeitpunkt der Reinigung							Was (Reinigungsleistung)	Hilfsmittel <i>*vom Bieter anzugeben</i>
	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So		
Bodenflächen (Fliesen, Teppichböden etc.)	X	X	X	X	X			vollflächig Nasswischen oder Saugen	
Abfallbehälter/Papierkörbe	X	X	X	X	X			Entleeren und säubern von außen und innen, bei Bedarf neue Mülltüte einlegen	
Geschirr, Besteck	X	X	X	X	X			in die Geschirrspüler räumen, Geschirrspüler einschalten	
Schränke, Sideboards von außen	1 x monatlich							feucht wischen	
Heizkörper, Fußleisten	Monate 2, 4, 6, 8, 10, 12							feucht wischen und säubern, Spinnenweben nach Bedarf	
Fensterbänke 1x wöchentlich			X					feucht wischen	
Tisch- und Stuhlflächen, Oberflächen Sideboards reinigen/saugen	X	X	X	X	X			feucht wischen und säubern	
Garderoben, Lichtschalter, Steckdosen 1x wöchentlich			X					feucht wischen und säubern	

Flure und Kellergänge:									
Was (Reinigungsobjekt)	Zeitpunkt der Reinigung							Was (Reinigungsleistung)	Hilfsmittel <i>*vom Bieter anzugeben</i>
	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So		
Bodenflächen (Fliesen, Teppichböden etc.)	X	X	X	X	X			vollflächig Nasswischen oder Saugen	
Abfallbehälter/Papierkörbe	X	X	X	X	X			Entleeren und säubern von außen und innen, bei Bedarf neue Mülltüte einlegen	
Kellergänge	alle 14 Tage							vollflächig Nasswischen	
Heizkörper, Fußleisten	Monate 2, 4, 6, 8, 10, 12							feucht wischen und säubern, Spinnenweben nach Bedarf	
Fensterbänke 1x wöchentlich			X					feucht wischen	
Glas- und Holztüren	X	X	X	X	X			Griffspuren entfernen	
Garderoben, Lichtschalter, Steckdosen, Hinweisschilder/Bilder 1x monatlich	1 x monatlich							feucht wischen und säubern	

Bw Bekleidungsmanagement GmbH Edmund-Rumpler-Str. 8-10 51149 Köln	Leistungsbeschreibung Rahmenvertrag BuG2019-A45 Reinigungsdienstleistung in der BwBM Zentrale Köln	
--	--	---

Haupttreppenhaus:									
Was (Reinigungsobjekt)	Zeitpunkt der Reinigung							Was (Reinigungsleistung)	Hilfsmittel <i>*vom Bieter anzugeben</i>
	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So		
Treppenstufen, Podeste, Geländer, Handlauf (bis einschließlich 4. OG)	X	X	X	X	X			vollflächig Nasswischen und Griffspuren entfernen	
Aufzüge	X	X	X	X	X			Boden vollflächig nass wischen, Wände & Spiegel feucht wischen	
Heizkörper, Fußleisten	Monate 2, 4, 6, 8, 10, 12							feucht wischen und säubern, Spinnenweben nach Bedarf	
Fensterbänke 1x wöchentlich			X					feucht wischen	
Türen, Türgriffe	X	X	X	X	X			Griffspuren entfernen	
Garderoben, Lichtschalter, Steckdosen, Hinweisschilder/Bilder 1x monatlich	1x monatlich							feucht wischen und säubern	

Sanitäreinrichtungen:									
Was (Reinigungsobjekt)	Zeitpunkt der Reinigung							Was (Reinigungsleistung)	Hilfsmittel <i>*vom Bieter anzugeben</i>
	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So		
Bodenflächen	X	X	X	X	X			vollflächig Nasswischen	
Abfallbehälter/Papierkörbe	X	X	X	X	X			Entleeren und säubern von außen und innen, bei Bedarf neue Mülltüte einlegen	
Türen, Türgriffe, Lichtschalter, Trennwände	X	X	X	X	X			feucht wischen und säubern, Griffspuren entfernen	
Heizkörper, Fußleisten	Monate 2, 4, 6, 8, 10, 12							feucht wischen und säubern, Spinnenweben nach Bedarf	
Waschbecken, Duschen, Ablage, Armaturen, Leuchte, Spendersystem, Spritzbereiche, Fensterbänke, Konsolen	X	X	X	X	X			feucht wischen	
Spendersysteme	X	X	X	X	X			Mit vom AG gestellten material bestücken	
WCs, Urinale, Sitze	X	X	X	X	X			feucht wischen Mit vom AG gestellten material bestücken	

Bw Bekleidungsmanagement GmbH Edmund-Rumpler-Str. 8-10 51149 Köln	Leistungsbeschreibung Rahmenvertrag BuG2019-A45 Reinigungsdienstleistung in der BwBM Zentrale Köln	
--	--	---

Teeküchen/Bistro									
Was (Reinigungsobjekt)	Zeitpunkt der Reinigung							Was (Reinigungsleistung)	Hilfsmittel <i>*vom Bieter anzugeben</i>
	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So		
Bodenflächen (inkl. 4. OG Mittelbereich)	X	X	X	X	X			vollflächig Nasswischen	
Abfallbehälter/Papierkörbe	X	X	X	X	X			Entleeren und säubern von außen und innen, bei Bedarf neue Mülltüte einlegen	
Türen, Türgriffe	X	X	X	X	X			Griffspuren entfernen	
Heizkörper, Fußleisten	Monate 2, 4, 6, 8, 10, 12							feucht wischen und säubern, Spinnenweben nach Bedarf	
Fensterbänke Waschbecken, Armaturen, Ablagen, Spendersysteme (inkl. 4. OG)	X	X	X	X	X			feucht wischen	
Geschirrspüler, Kaffeemaschinen in den Teeküchen	X	X	X	X	X			Geschirrspüler einräumen & ausräumen, anstellen, Kaffeemaschinen morgens mit vom AG gestelltem Material bestücken und einschalten	
Tisch- und Stuhlflächen, Theken, Vitrinen reinigen, saugen	X	X	X	X	X			feucht wischen und säubern	
Mikrowellen, Öfen innen und außen	X	X	X	X	X			feucht wischen und säubern	
Spendersysteme	X	X	X	X	X			Mit vom AG gestelltem Material bestücken	
Garderoben, Lichtschalter, Steckdosen, Hinweisschilder/Bilder	1x monatlich							feucht wischen und säubern	
Schränke von außen	X	X	X	X	X			feucht wischen	

Nebentreppenhäuser:									
Was (Reinigungsobjekt)	Zeitpunkt der Reinigung							Was (Reinigungsleistung)	Hilfsmittel <i>*vom Bieter anzugeben</i>
	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So		
Treppenstufen, Podeste, Geländer, Handlauf (bis einschließlich 4. OG)			X		X			vollflächig Nasswischen und Griffspuren entfernen	
Heizkörper, Fußleisten	Monate 2, 4, 6, 8, 10, 12							feucht wischen und säubern, Spinnenweben nach Bedarf	
Fensterbänke 1x wöchentlich			X		X			feucht wischen	
Türen, Türgriffe			X					Griffspuren entfernen	
Garderoben, Lichtschalter, Steckdosen, Hinweisschilder/Bilder 1x monatlich	1x monatlich							feucht wischen und säubern	

Bw Bekleidungsmanagement GmbH Edmund-Rumpler-Str. 8-10 51149 Köln	Leistungsbeschreibung Rahmenvertrag BuG2019-A45 Reinigungsdienstleistung in der BwBM Zentrale Köln	bwbekleidung
--	--	---------------------

Sonderleistungen:

tägliche Leerung der Stand-Aschenbecher:

- 5 Stück EG
- 1 Stück 1. OG
- 1 Stück 2. OG

- Ebenso die Lieferung von
- Salz und Klarspüler für die Geschirrspüler,
- Handspülmittel für die Teeküchen und Bistro
- Zick-Zack-Handtücher für das Bistro
- Müllbeutel
- Müllsäcke
- WC-Bürsten
- Spülbürsten