


LEISTUNGSBESCHREIBUNG

Ausschreibung
zur Erbringung von Reinigungsdienstleistung in der BwBM
Zentrale Köln

Bw Bekleidungsmanagement GmbH Edmund-Rumpler-Str. 8-10 51149 Köln	Leistungsbeschreibung Reinigungsdienstleistung in der BwBM Zentrale Köln	
--	---	---

1 INHALTSVERZEICHNIS

2	Hintergrund.....	1
3	Gebäudebeschaffenheit / Objektbeschreibung	1
4	Reinigungszeiten	2
5	Leistungsverzeichnis Los1 Gebäudeinnenreinigung.....	3
6	Sonderleistungen.....	10

2 HINTERGRUND

Die Bundeswehr Bekleidungsmanagement GmbH (im folgenden BwBM) ist eine Inhouse Gesellschaft des Bundes zur Erbringung von Liefer- und Dienstleistungen im Bereich der Bekleidung und persönlichen Schutzausrüstung für die Bundeswehr.

Die BwBM beauftragt die Ausführung von Gebäudeinnenreinigung.

Die Leistungserbringung erfolgt in nachfolgendem Geschäftsgebäude:


- Straße: Edmund-Rumpler-Straße
- Hausnummer: 8-10
- Ort: Köln
- Postleitzahl: 51149

Geschuldet, im Sinne eines Erfolges, wird die Reinigung in den o.g. Räumlichkeiten.

3 GEBÄUDEBESCHAFFENHEIT / OBJEKTBE SCHREIBUNG

Allgemeine Objektbeschreibung

- Bürogebäude ohne Sondernutzung, 5 Vollgeschosse zzgl. vollständige Unterkellerung
- ca. 3.600 m² Teppichboden
- ca. 1.400 m² PVC, Linoleum, Fliesen (inkl. Treppenhäuser)
- 7 Teeküchen
- ca. 200 Arbeitsplätze
- Glasfläche, innen und außen je Büro (Außenfenster und Innenrahmfester/Gangfenster)
- Glasfläche Foyer ganzflächig an drei Seiten.
- Lagerraum für Putzmittel und Putzzubehör ist vorhanden
- Mülltrennung (Verpackungen, Pappe/Papier, Restmüll)
- Waschmaschine und Trockner können genutzt werden

Bw Bekleidungsmanagement GmbH Edmund-Rumpler-Str. 8-10 51149 Köln	Leistungsbeschreibung Reinigungsdienstleistung in der BwBM Zentrale Köln	
--	---	---

4 REINIGUNGSZEITEN

Hinweise zur Reinigungsdurchführung und über die Reinigungszeiten

Angaben über Reinigungszeiten und Zugangsregelungen für die einzelnen Objektbereiche:

- **nach** Beendigung der betriebsüblichen Arbeitszeiten von 18:00 bis 21:00 Uhr
- Räume, die bis 19.30 Uhr belegt sind, müssen am gleichen Abend noch gereinigt werden
- Bei nicht-täglicher Reinigung soll die Reinigung an Feiertagen vorgearbeitet werden.
- Die Reinigung kann sonabends / sonntags / an Feiertagen und zwischen 08:00 – 17:00 Uhr nicht erfolgen.

Zugangsregelungen:


- Alle notwendigen Schlüssel werden dem Dienstleister zur Verfügung gestellt.
Besondere Hinweise zum Umgang mit den zur Verfügung gestellten Schlüsseln:
Zugang zu den Räumen wird mittels programmierbarer Schlüssel und Touchkeys sichergestellt.
Die Schlüssel sind im Gebäude in Schlüsseldepots zu lagern.
Die Türen sind farblich gekennzeichnet:
roter Punkt = Tür nach Reinigung abschließen
grüner Punkt = Tür nach Reinigung nicht abschließen
- Der Zugang erfolgt in Abstimmung mit dem Wachdienst; Hinweise hierzu:
Zugang zum Gebäude erfolgt über Touchkeys
Scharfschaltung des Gebäudes 21:30 Uhr

Serviceleistung:

- Neben einen Projektverantwortlichen soll innerhalb des Reinigungsteam am Ort, ein fester Ansprechpartner für die BwBM bestimmt werden.


Zusätzliche Serviceleistung (Optionales Angebot):

- Es ist ein Nebenangebot/Preisliste bzgl. Hausmeisterservice zur Vertretung unseres Hausmeisters gewünscht.


Bw Bekleidungsmanagement GmbH Edmund-Rumpler-Str. 8-10 51149 Köln	Leistungsbeschreibung Reinigungsdienstleistung in der BwBM Zentrale Köln	
--	---	---

5 LEISTUNGSVERZEICHNIS LOS1 GEBÄUDEINNENREINIGUNG


Büroräume:									
Was (Reinigungsobjekt)	Zeitpunkt der Reinigung							Was (Reinigungsleistung)	
	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So		
Bodenflächen (Fliesen, Teppichböden etc.)	X	X	X	X	X			vollflächig Nasswischen oder Saugen	
Abfallbehälter/Papierkörbe	X	X	X	X	X			Entleeren und säubern von außen und innen, bei Bedarf neue Mülltüte einlegen	
Geschirr, Besteck	X	X	X	X	X			in den Büroräumen einsammeln, in die Geschirrspüler räumen, Geschirrspüler einschalten	
Schränke, Sideboards von außen	1 x monatlich							feucht wischen	
Heizkörper, Fußleisten	In den Monaten 2, 4, 6, 8, 10, 12							feucht wischen und säubern, Spinnenweben nach Bedarf	
Fensterbänke 1x wöchentlich			X					feucht wischen	
Tisch- und Stuhlflächen, Oberflächen Sideboards reinigen/saugen	X	X	X	X	X			feucht wischen und säubern	
Garderoben, Lichtschalter, Steckdosen 1x wöchentlich			X					feucht wischen und säubern	

Bw Bekleidungsmanagement GmbH Edmund-Rumpler-Str. 8-10 51149 Köln	Leistungsbeschreibung Reinigungsdienstleistung in der BwBM Zentrale Köln	
--	---	---


Foyer:								
Was (Reinigungsobjekt)	Zeitpunkt der Reinigung							Was (Reinigungsleistung)
	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	
Bodenflächen (Fliesen, Teppichböden etc.), inkl. Drehtür	X	X	X	X	X			vollflächig Nasswischen oder Saugen
Abfallbehälter/Papierkörbe	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Entleeren und säubern von außen und innen, bei Bedarf neue Mülltüte einlegen
	X	X	X	X	X			
Schränke, Sideboards von außen	1 x monatlich							feucht wischen
Heizkörper, Fußleisten	Monate 2, 4, 6, 8, 10, 12							feucht wischen und säubern, Spinnenweben nach Bedarf
Fensterbänke 1x wöchentlich, wenn freigeräumt	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	feucht wischen
					X			
Tisch- und Stuhlflächen, Ober- flächen Sideboards, Empfangs- theke reinigen/saugen	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	feucht wischen und säubern
	X	X	X	X	X			
Garderoben, Lichtschalter, Steckdosen 1x wöchentlich	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	feucht wischen und säubern
			X					
Empfang Plexiglas- Thekenaufsatz, 1 x wöchentlich		x						Griffspuren feucht wischen

Bw Bekleidungsmanagement GmbH Edmund-Rumpler-Str. 8-10 51149 Köln	Leistungsbeschreibung Reinigungsdienstleistung in der BwBM Zentrale Köln	
--	---	---

Besprechungsräume:									
Was (Reinigungsobjekt)	Zeitpunkt der Reinigung							Was (Reinigungsleistung)	
	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So		
Bodenflächen (Fliesen, Teppichböden etc.)	X	X	X	X	X			vollflächig Nasswischen oder Saugen	
Abfallbehälter/Papierkörbe	X	X	X	X	X			Entleeren und säubern von außen und innen, bei Bedarf neue Mülltüte einlegen	
Geschirr, Besteck	X	X	X	X	X			schmutziges Geschirr ausräumen, in die Geschirrspüler räumen, Geschirrspüler einschalten und ausräumen	
Schränke, Sideboards von außen	1 x monatlich							feucht wischen	
Heizkörper, Fußleisten	Monate 2, 4, 6, 8, 10, 12							feucht wischen und säubern, Spinnenweben nach Bedarf	
Fensterbänke 1x wöchentlich			X					feucht wischen	
Tisch- und Stuhlflächen, Oberflächen Sideboards reinigen/saugen	X	X	X	X	X			feucht wischen und säubern	
Garderoben, Lichtschalter, Steckdosen 1x wöchentlich			X					feucht wischen und säubern	


Bw Bekleidungsmanagement GmbH Edmund-Rumpler-Str. 8-10 51149 Köln	Leistungsbeschreibung Reinigungsdienstleistung in der BwBM Zentrale Köln	
--	---	---

Flure und Kellergänge:								
Was (Reinigungsobjekt)	Zeitpunkt der Reinigung							Was (Reinigungsleistung)
	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	
Bodenflächen (Fliesen, Teppichböden etc.)	X	X	X	X	X			vollflächig Nasswischen oder Saugen
Abfallbehälter/Papierkörbe	X	X	X	X	X			Entleeren und säubern von außen und innen, bei Bedarf neue Mülltüte einlegen
Kellergänge	alle 14 Tage							vollflächig Nasswischen
Heizkörper, Fußleisten	Monate 2, 4, 6, 8, 10, 12							feucht wischen und säubern, Spinnenweben nach Bedarf
Fensterbänke 1x wöchentlich	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	feucht wischen
			X					
Glas- und Holztüren	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Griffspuren entfernen
	X	X	X	X	X			
Garderoben, Lichtschalter, Steckdosen, Hinweisschilder/Bilder 1x monatlich	1 x monatlich							feucht wischen und säubern

Bw Bekleidungsmanagement GmbH Edmund-Rumpler-Str. 8-10 51149 Köln	Leistungsbeschreibung Reinigungsdienstleistung in der BwBM Zentrale Köln	
--	---	---


2 Kellerräume im UG								
Was (Reinigungsobjekt)	Zeitpunkt der Reinigung							Was (Reinigungsleistung)
	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	
Bodenflächen	X	X	X	X	X			tägliche Feuchtreinigung der Bodenflächen zwischen den Regalen
Abfallbehälter/Papierkörbe	X	X	X	X	X			Entleeren und säubern von außen und innen, bei Bedarf neue Mülltüte einlegen
Regale, Arbeitsflächen, Tische	X	X	X	X	X			täglich feucht wischen und säubern
Reinigungsplan abzeichnen	X	X	X	X	X			jeden Tag nach der Reinigung

Haupttreppenhaus:								
Was (Reinigungsobjekt)	Zeitpunkt der Reinigung							Was (Reinigungsleistung)
	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	
Treppenstufen, Podeste, Geländer, Handlauf (bis einschließlich 4. OG)	X	X	X	X	X			vollflächig Nasswischen und Griffspuren entfernen
Aufzüge	X	X	X	X	X			Boden vollflächig nass wischen, Wände & Spiegel feucht wischen
Heizkörper, Fußleisten	Monate 2, 4, 6, 8, 10, 12							feucht wischen und säubern, Spinnenweben nach Bedarf

Bw Bekleidungsmanagement GmbH Edmund-Rumpler-Str. 8-10 51149 Köln	Leistungsbeschreibung Reinigungsdienstleistung in der BwBM Zentrale Köln	


Fensterbänke 1x wöchentlich	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	feucht wischen
			X					
Türen, Türgriffe	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Griffspuren entfernen
	X	X	X	X	X			
Garderoben, Lichtschalter, Steckdosen, Hinweisschilder/Bilder 1x monatlich	1 x monatlich							feucht wischen und säubern

Sanitäreinrichtungen:								
Was (Reinigungsobjekt)	Zeitpunkt der Reinigung							Was (Reinigungsleistung)
	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	
Bodenflächen	X	X	X	X	X			vollflächig Nasswischen
Abfallbehälter/Papierkörbe	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Entleeren und säubern von außen und innen, bei Bedarf neue Mülltüte einlegen
	X	X	X	X	X			
Türen, Türgriffe, Lichtschalter, Trennwände	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	feucht wischen und säubern, Griffspuren entfernen
	X	X	X	X	X			
Heizkörper, Fußleisten	Monate 2, 4, 6, 8, 10, 12							feucht wischen und säubern, Spinnenweben nach Bedarf
Waschbecken, Duschen, Ablage, Armaturen, Leuchte, Spendersystem, Spritzbereiche, Fensterbänke, Konsolen	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	feucht wischen
	X	X	X	X	X			
Spendersysteme	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mit vom AG gestellten Material bestücken
	X	X	X	X	X			
WCs, Urinale, Sitze	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	feucht wischen Mit vom AG gestellten Material bestücken
	X	X	X	X	X			

Bw Bekleidungsmanagement GmbH Edmund-Rumpler-Str. 8-10 51149 Köln	Leistungsbeschreibung Reinigungsdienstleistung in der BwBM Zentrale Köln	
--	---	---

Handtuchrollen einlegen, falls erforderlich. Benutzte Rollen zentral sammeln. Handtuchrollen: Reserve in den Unterschränken nachlegen.	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Rollen werden vom AG gestellt
	X	X	X	X	X			

Teeküchen								
Was (Reinigungsobjekt)	Zeitpunkt der Reinigung							Was (Reinigungsleistung)
	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	
Bodenflächen	X	X	X	X	X			vollflächig Nasswischen
Abfallbehälter/Papierkörbe	X	X	X	X	X			Entleeren und säubern von außen und innen, bei Bedarf neue Mülltüte einlegen
Türen, Türgriffe	X	X	X	X	X			Griffspuren entfernen
Heizkörper, Fußleisten	Monate 2, 4, 6, 8, 10, 12							feucht wischen und säubern, Spinnenweben nach Bedarf
Fensterbänke Waschbecken, Armaturen, Ablagen, Spendersysteme	X	X	X	X	X			feucht wischen
Geschirrspüler, Kaffeemaschinen in den Teeküchen	X	X	X	X	X			Geschirrspüler einräumen & ausräumen, anstellen, Kaffeemaschinen morgens mit vom AG gestelltem Material bestücken und einschalten
Tisch- und Stuhlflächen, Theken, Vitrinen reinigen, saugen	X	X	X	X	X			feucht wischen und säubern
Mikrowellen, Öfen innen und außen	X	X	X	X	X			feucht wischen und säubern
Spendersysteme	X	X	X	X	X			Mit vom AG gestellten Material bestücken
Garderoben, Lichtschalter, Steckdosen, Hinweisschilder/Bilder	1 x monatlich							feucht wischen und säubern
Schränke von außen	X	X	X	X	X			feucht wischen

Bw Bekleidungsmanagement GmbH Edmund-Rumpler-Str. 8-10 51149 Köln	Leistungsbeschreibung Reinigungsdienstleistung in der BwBM Zentrale Köln	
--	---	---

Nebentreppenhäuser:								
Was (Reinigungsobjekt)	Zeitpunkt der Reinigung							Was (Reinigungsleistung)
	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	
Treppenstufen, Podeste, Geländer, Handlauf (bis einschließlich 4. OG)			X		X			vollflächig Nasswischen und Griffspuren entfernen
Heizkörper, Fußleisten	Monate 2, 4, 6, 8, 10, 12							feucht wischen und säubern, Spinnenweben nach Bedarf
Fensterbänke 1x wöchentlich			X		X			feucht wischen
Türen, Türgriffe			X					Griffspuren entfernen
Garderoben, Lichtschalter, Steckdosen, Hinweisschilder/Bilder 1x monatlich	1 x monatlich							feucht wischen und säubern

Balkone + Außenbereiche		
Was (Reinigungsobjekt)	Zeitpunkt der Reinigung	Was (Reinigungsleistung)
Brüstungen 1. + 2. + 4. OG	alle 2 Wochen	Metalloberflächen nass wischen
Standaschenbecher	täglich	leeren und feucht wischen
Briefkasten vor Haupteingang	1 x wöchentlich	feucht wischen von außen

6 SONDERLEISTUNGEN

- tägliche Leerung der Aschenbecher in den Außenbereichen und auf den Balkons
- Reinigung des Eingangsbereichs vor dem Haupteingang inkl. Briefkasten
- Lieferung von: Salz und Klarspüler für die Spülmaschinen
Handspülmittel für die Teeküchen
Müllbeutel, Müllsäcke, Spülbürsten, WC-Bürsten
- 2 Büroräume im Untergeschoss täglich reinigen inkl. Eintragung in Putzplan
- Kartons auf den Fluren und im Keller entsorgen
- Mikrowellen von innen auswischen